



Auffallen ja,  
aber nicht  
unangenehm

Im Geiste  
König Ludwigs



Nouvelle Cuisine  
für den Tourismus



# OTTO FUSSENEGGER DIPL.-ING. ARCHITEKT

Sonnenstraße 12  
82433 Bad Kohlgrub

Telefon (08845) 7207  
Telefax (08845) 7208

info@archi-of.de  
www.archi-of.de



## VORGESTELLTE PROJEKTE:

<b>Einfamilienhäuser</b> Bad Kohlgrub/Umgebung	13–19
<b>Sanierung Bauernhof</b> Bad Kohlgrub	20–22
<b>Sanierung Wohnhaus</b> Scheidegg	23
<b>Umbau Hotel Johannesbad</b> Bad Kohlgrub	24/25
<b>Umbau Gasthof Weißes Ross</b> Bad Bayersoien	26/27
<b>Umbau Hotel Kathrinenhof</b> Bad Kohlgrub	28/29

Bereits seit 1977 betreibt Architekt Otto Fussenegger in seinem Heimatort Bad Kohlgrub sein Planungsbüro. Gemeinsam mit seiner Mitarbeiterin und designierten Nachfolgerin, der Architektin Barbara Freisl-Daser, setzt der Diplomingenieur Projekte aus allen Bereichen des Hochbaus erfolgreich um. Die Aufträge kommen von privaten Bauherrn ebenso wie aus den Reihen der Kommunen, von Verbänden, Institutionen und der Kirche. Auch Gastronomen und die Hotellerie setzen auf die Fachkompetenz beim Neu-, Um- und Ausbau, sowie der Sanierung bestehender Objekte. Dabei bietet das Team aus angestellten und freien Mitar-

## Auffallen ja – aber nicht unangenehm

beitern das komplette Spektrum eines Architekturbüros, vom Entwurf bis zur Abrechnung, an. Die Mehrzahl der Aufträge betreffen Objekte aus dem ländlichen Raum der Region, überregionale Bauvorhaben, auch im urbanen Bereich, runden das Spektrum ab. Umfeldgerechte Planung, die sich der Landschaft anpasst, steht im Mittelpunkt der Entwürfe, die jedoch eine typische Handschrift mit entsprechendem Wiedererkennungswert tragen. Innerlich fühlt sich Architekt Otto Fussenegger der gewachsenen Bautradition verbunden. „Das heißt aber nicht, dass wir keine moderne Architektur umsetzen“, so der Planer, der bewusst leise, aber spürbare Akzente setzt, „unsere Bauten sollen auffallen, aber nicht um jeden Preis“. Ästhetik durch die zeitgeistige Interpretation gewachsener Strukturen in schlichten und einfachen Formen und Linien, ist das Motto des Planers. Besonderen Wert legen Otto Fussenegger und Barbara Freisl-Daser auf eine spürbare Harmonie von Innenraum und äußerer Erscheinung ihrer Objekte. Wenn sie sich zwar nicht als Innenarchitekten im engeren Sinn verstehen, so bildet die Rücksichtnahme auf die Möblierung den Grundstock für die weiteren Überlegungen, ausgehend vom 3D-Modell entstehen so Räume als Funktionseinheiten, die sich dann in einer Gebäudehülle als Ganzes wiederfinden. Damit bildet die Fassade einen Spiegel der Planungsqualität, sie soll von außen darstellen, wie im jeweiligen Gebäude gelebt wird.

Für die Ausführung seiner Gebäude bevorzugt Architekt Fussenegger den Massivbau mit Fassaden aus Putz, Glas und Holz, wobei wenn möglich im Innenraum Holzdecken zur Akzentuierung eingesetzt werden. Ein gesundes Raumklima entsteht nach Ansicht der Experten aus der Kombination von Material, Klimatisierung und einem harmonischen Licht-Farben-Spiel.

Wie die Praxis zeigt, bestimmt „Treue“ im Sinn von Kontinuität den Erfolg des Büros. Dies bezieht sich auf Stammkunden ebenso wie auf die eigene Handschrift durch die konsequente Umsetzung der eigenen Linie. Auch die langjährige Zusammenarbeit mit zahlreichen Fachbetrieben der Region garantiert Terminwahrung und Kostensicherheit – Kriterien, die zunehmend an Bedeutung gewinnen. Diese konsequente Vorgehensweise führt jedoch keinesfalls dazu, Pläne „aus der Schublade“ ein- und umzusetzen. „Grundstück und Bauherrschaft müssen zueinander passen“, so Dipl.-Ing. Otto Fussenegger, „dann kann auf der Basis der individuellen Aufgabenstellungen, Anforderungen und Möglichkeiten eine erfolgreiche Planung entstehen und zur Zufriedenheit der Auftraggeber umgesetzt werden“.



## Bewusste Siedlungsraumgestaltung

Nähert man sich im ländlichen Raum einer Siedlung, so bestimmt die Einbettung in die Landschaft die Harmonie der Silhouette in Bezug auf die sie umgebende Natur, den ersten Eindruck. Durch die Annäherung des Betrachters werden Ensembles und einzelne Gebäude besser erkennbar. Die gewachsene historische Struktur mischt sich mit Neuem, die Summe der architektonischen Vielfalt bestimmt dabei den Gesamteindruck eines Dorfes

ebenso mit wie die auf durchlaufenden Stilelementen aufbauende Harmonie.

Die vor diesem Hintergrund erlassenen Rechtsvorschriften sollen stilistische Störungen oder gar Ausuferungen vermeiden, den Charakter einer Region auch in Bezug auf ihre Bebauung wahren. Zeitgemäße Einflüsse sind dabei allerdings nicht nur zulässig, sondern durchaus erwünscht.





<ul style="list-style-type: none"> <li>Rolläden</li> <li>Rolladengkästen</li> <li>Tore</li> <li>Fenster</li> <li>Türen</li> <li>Verdunkelungsanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Markisen</li> <li>Raffstore</li> <li>Jalousien</li> <li>Insektenschutz</li> <li>elektrische Antriebe</li> <li>Steuerungen</li> </ul>	<h2 style="margin: 0;">Rolladen bau Oberland</h2> <p style="margin: 0;">Höhenbergweg 7 · 82441 Ohlstadt Telefon 088 41 / 75 15 · Telefax 088 41 / 7 92 95 <a href="http://www.rolladenbau-oberland.de">www.rolladenbau-oberland.de</a> · <a href="mailto:kontakt@rolladenbau-oberland.de">kontakt@rolladenbau-oberland.de</a></p>
---	---	---

*Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel!*

Natursteinverbauung – Erdaushubdeponie – Kiesgruben – Abbrucharbeiten – Kettenmobile Brechanlagen – Bauschutt- und Holzrecycling – Bergungsarbeiten – Geländegängige Muldenkipper – Drainagearbeiten

<p><b>ERDBAU ROTTENBUCH</b> Tel. 08867/590 · Fax 08867/8177 <a href="mailto:streif.erdbau@t-online.de">streif.erdbau@t-online.de</a></p>	<p><b>KIESWERK HOHENFURCH</b> Tel. 08861/3088 · Fax 08861/8202 <a href="mailto:kieswerk@streif-erdbau.de">kieswerk@streif-erdbau.de</a></p>
--	---

Der Architekt Otto Fussenegger bezieht in seine Planungen die Wirkung seiner Bauwerke als Teile der Landschaft bewusst ein. Deshalb wirken die von ihm entworfenen Wohngebäude feingliedrig und regionstypisch, keinesfalls aber eintönig, farblos oder unauffällig. Am Beispiel einiger – aus der Vielzahl realisierter Projekte herausgegriffener – Einfamilienhäuser soll die variantenreiche Umsetzung des komplexen Anspruchs verdeutlicht werden. Jedes dieser Bauwerke wirkt für sich. Dennoch prägen sie gemeinsam einen Gesamteindruck. Bilden sie in Summe einen Teil einer gemeinsamen Siedlung, so orientieren sich die Innenräume ausschließlich an der jeweiligen Nutzung. In der Verbindung äußerer Harmonie als Teil des Ganzen und innerer Individualität in der Umsetzung persönlicher Wohnräume wird die Planungskompetenz des Architekten in besonderer Weise deutlich.

Ob im klassischen Doppelhaus oder im Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung stellt das Miteinander der Bewohner und die gleichzeitige Trennung in einzelne Wohneinheiten einen besonderen Reiz dar. Innen mit zwei Gesichtern ausgestattet, wirken diese Gebäude doch von außen als harmonische Einheit. Die Verbindung zwischen innen und außen realisiert Architekt Fussenegger durch Terrassen und Balkone, großflächige Verglasun-



■ **WILL ROBERT**, Zimmerei – Holzbau, D-82449 Uffing/Schöffau, Am Lindenberg 4a, Tel. 08846/914564, Fax 914574, E-Mail will.robort@t-online.de: Dachstuhl, Außenschalung, Balkone.

■ **LENGDOBLER LUDWIG**, Schreinerei, D-82433 Bad Kohlgrub, St. Martin-Straße 9, Tel. 08845/75296, Fax 75286, www.schreinerei-lengdobler.de: Fenster.

■ **GEBR. FUSSENEGGER** GmbH, Tischlerei-Innenausbau, D-87645 Schwangau, König-Ludwig-Straße 12, Tel. 08362/88174, Fax 925785, www.tischlerei-fussenegger.de: Gesamte Tischlerarbeiten.

■ **DICHTL PETER**, Malerbetrieb, D-82433 Bad Kohlgrub, Hauptstraße 4, Tel. 08845/406, Fax 8806, E-Mail maler.dichtl@t-online.de: Malerarbeiten.



# FUSSENEGGER

Tischlerei-Innenausbau

- maßgefertigter Innenausbau
- Hotelzimmer - Einrichtungen
- Objekteinrichtungen
- Treppenbau, Ladenbau
- privater Wohnbereich
- Küchen



Gebr. Fussenegger GmbH • König-Ludwig-Str. 12 • 87645 Schwangau • Telefon: 08362 - 881 74 • Telefax: 08362 - 925 785  
www.tischlerei-fussenegger.de • eMail: info@tischlerei-fussenegger.de





OTTO FUSSENEGGER  
DIPL.-ING. ARCHITEKT



ZIMMEREI  
HOLZBAU

- Abbund
- Innenausbau
- Treppenbau
- Außenschalung
- Zäune
- Holzhausbau

**Robert Will**  
Am Lindenfeld 4a · 82449 Uffing/Schöffau  
Tel. (08846) 914564 · Fax (08846) 914574  
Handy 0170-9610053  
e-mail: will.robert@t-online.de





gen oder konstruktive Elemente wie Erker. Fussenegger bevorzugt Sprossenfenster, die er als maßstäbliche und feinfühligte Gestaltungselemente bewusst in die Raum- und Fassadengestaltung einbettet.

Die planerischen Ideen setzt der Architekt in der Gestaltung der Außenanlagen fort. So wurden zum Beispiel bei einem Umbau die ehemaligen Terrassenziegel zu einer Wasserlandschaft weiterverarbeitet. Seine Gebäude und Gesamtanlagen vermitteln dabei Bodenständigkeit und strahlen Schutz und Geborgenheit aus. Diese Geborgenheit findet sich im Innenraum durch Kamine oder Kachelöfen, geräumige Bäder und teilweise sogar Wellness-oasen, Holzelemente wie Treppen oder Decken, die die Atmosphäre positiv beeinflussen, wieder.

Dabei setzt der Architekt auf eine stilvolle Verbindung aus offenem Wohnen mit dennoch spürbarer funktionaler Gliederung und Rückzugsbereichen. Wo erforderlich werden Arbeitsräume und Büros, teils mit eigenen Eingängen und Zufahrten, unaufdringlich in die Gesamtlösung eingebettet. Selbst wenn einzelne Gebäude nicht vorrangig als Wohnraum beansprucht werden, so besitzen sie in den Augen des Planers Recht und Anspruch auf Ästhetik. Dazu bemüht sich Fussenegger um jedes auch noch so kleine Detail. „Beispielsweise werden Eingangsbereiche oft ver-



■ **DICHTL PETER**, Malerbetrieb, D-82433 Bad Kohlgrub, Hauptstraße 4, Tel. 08845/406, Fax 8806, E-Mail maler.dichtl@t-online.de: Malerarbeiten.





■ **DICHTL PETER**, Malerbetrieb, D-82433 Bad Kohlgrub, Hauptstraße 4, Tel. 08845/406, Fax 8806, E-Mail maler.dichtl@t-online.de: Malerarbeiten.



**GERÜSTBAU**  
**A. Schleipfer**  
[www.geruestbau-schleipfer.de](http://www.geruestbau-schleipfer.de)  
 82362 Weilheim  
 tel. 0881/3443

- Gerüste
- Tribünen
- Hebebühnen

**Martin Niklas**  
 Angerweg 2  
 82433 Bad Kohlgrub

Telefon 088 45 / 89 32  
 Telefax 088 45 / 95 19  
 E-Mail info@elektro-niklas.de  
 Internet www.elektro-niklas.de

**Elektro Niklas**  
 Installation  
 Elektro-Fachgeschäft  
 Kundendienst





nachlässigt“, so der Architekt, „obwohl sie für den ersten Eindruck und auch hinsichtlich ihrer Funktion hohe Ansprüche zu erfüllen haben“.

Hier beginnt auch der Anspruch auf Barrierefreiheit, die Otto Fussenegger nach Rücksprache mit seinen Auftraggebern seinen

Planungen in der Regel zugrunde legt. Selbst wenn bei der Errichtung des Gebäudes diese Funktionen nicht voll ausgebaut werden, so finden sich meist die Vorbereitungen für Aufzüge und Rampen, entsprechende Türbreiten und entsprechend breite Verkehrsflächen.





Altbestand vor der Sanierung



## Sanierung Bauernhof (Denkmalschutz)

Bad Kohlgrub

# Modernes Wohnen unter Denkmalschutz

Seit seiner Errichtung um 1800 bestimmte ein landschaftsprägender Einfirsthof das Erscheinungsbild des Weilers Kraggenau in der Gemeinde Bad Kohlgrub mit. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude befand sich nach jahrelangem Leerstand in einem beklagenswerten Gesamtzustand, als es 2006 von seinen neuen Besitzern, Liebhabern alter bäuerlicher Bausubstanz, übernommen wurde. Eigenen Anforderungen der Familie entsprechend, wurde das Gebäude im Zuge der Generalsanierung zusätzlich barrierefrei gestaltet und mit einem Lift versehen. In enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalamt übernahm Architekt Dipl.-Ing. Otto Fussenegger die Planung und Durchführung des ehrgeizigen Projektes, wobei das Gelingen der Revitalisierung entscheidend von der enormen Fachkompetenz der ausführenden Handwerksbetriebe mitgetragen wurde. Unter anderem wurden die bestehenden Kastenfenster des Wohntraktes aufgearbeitet, wieder funktionsfähig gemacht und stilecht mit Leinölfarbe behandelt.



**Schwind Ingenieure** GmbH & Co. KG

Statik + Konstruktion

Beton + Mauerwerk + Holz + Stahl + Glas



Zur Kreidemühle 4 • 82481 Mittenwald  
Mittenwald / Dresden / München

Tel.: 08823/92040

www.schwind-ingenieure.de

info@schwind-ingenieure.de



DIPL.-ING. ARCHITEKT OTTO FUSSENEGGER

Auszug aus der rb-illustrierten Nr. 173

20



*Tradition und Handwerkskunst*

Schreinermeister  
Thomas Kuschmierz & Paul Oischinger



Schreinerei  
**Killer** GbR

[www.wir-formen-holz.de](http://www.wir-formen-holz.de)

*Altholzverarbeitung – Restaurationen –  
Altbausanierung – Dielenböden – Fenster –  
Türen – Möbel- und Innenausbau*

Am Reichen 3 · 82487 Oberammergau · Tel. 088 22/16 15 · Fax 088 45/70 37 05



Meisterbetrieb

**Kohlgrub Verputz**  
GmbH

Innenputz · Aussenputz  
Lehmputz · Vollwärmeschutz  
Wärmedämmputz · Sanierputz

82433 Bad Kohlgrub · Hinterkehr 152a  
Telefon 088 45/93 94 · Telefax 088 45/95 69 · E-Mail [kohlgrub-verputz@t-online.de](mailto:kohlgrub-verputz@t-online.de)





Doch nicht alle Teile des Gebäudes konnten erhalten werden. Wo nötig, ergänzte Otto Fussenegger mit modernen Materialien und Konstruktionen, verwendete Stahl und Glas in harmonischer Ergänzung der alten Substanz. Ein Kontrast, der der Wirkung des Gebäudes eine zusätzliche Spannung verleiht. Nach Abschluss der Arbeiten sorgen nun vertikale Lichtbänder für eine Belichtung der großzügigen Wohnhalle, die im Bereich der ehemaligen Tenne entstand. Als besonders erwähnenswert bezeichnet der Planer die Erhaltung des ursprünglichen Bodens, der nur geringfügig bearbeitet wurde und nun das Ambiente des Raumes entscheidend prägt.

Dr. Nikolaus Könner schreibt in einer Publikation des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege: „Die Gesamtinstandsetzung des spätbarocken Einfirsthofes in Kraggenau gehört zu jenen denkmalpflegerischen beispielhaften Umsetzungsfällen, die in idealer Weise auf den historischen Bestand und das traditionelle Erscheinungsbild des Baudenkmals zugeschnitten sind. Insbesondere der Umgang mit dem Wirtschaftsteil des Hauses, bei dem ein „offenes“ Wohnen ohne jede Unterteilung realisiert wurde, ist dabei vorbildlich“.

Der Experte des Denkmalamtes lobt weiter die gewählte Lösung, den ehemaligen Stall zum Wohnbereich umzugestalten und dabei die Substanz nicht nur zu erhalten, sondern auch in besonders gelungener Form zur Geltung zu bringen. In Übereinstimmung mit den Wünschen der Bauherren konnte Architekt Fussenegger den Schnitt des Wohntraktes unverändert belassen und die Räume einer der ursprünglichen Verwendung möglichst nahe kommenden Widmung zuführen. Obwohl der Hof seine ursprüngliche Funktion als landwirtschaftlich genutztes Gebäude verlor, dient das nunmehr „reine Wohnhaus“ als Best-practice-Modell für eine gelungene Erhaltung historischer Substanz bei gleichzeitiger Überleitung zu einer zukunftsorientierten Nutzung.

■ **DICHTL PETER**, Malerbetrieb, D-82433 Bad Kohlgrub, Hauptstraße 4, Tel. 08845/406, Fax 8806, E-Mail [maler.dichtl@t-online.de](mailto:maler.dichtl@t-online.de): Malerarbeiten.

■ **FICHTL KONRAD**, Kachelofenbau, D-86983 Lechbruck, Schongauer Straße 18, Tel. 08862/8284, Fax 7668, E-Mail [info@kachelofenbau-fichtl.de](mailto:info@kachelofenbau-fichtl.de), [www.kachelofenbau-fichtl.de](http://www.kachelofenbau-fichtl.de): Ausführung der Kachelöfen.

# ESTRICHE

# MEISTER

# MAX

Meisterbetrieb

86989 Urspring · Angerweg 4  
Tel. 08862/6456 · Fax 533 · E-Mail [max.pfeiffer@t-online.de](mailto:max.pfeiffer@t-online.de)

## Xaver Schauer

**Sanitär • Heizung  
Solar • Spenglerei  
Kundendienst**

Schmiedgasse 4 · 82433 Bad Kohlgrub  
Tel. 0 88 45/72 53 · Fax 0 88 45/88 31  
e-mail: [xaver.schauer@vr-web.de](mailto:xaver.schauer@vr-web.de)  
Internet: [www.xaverschauer.de](http://www.xaverschauer.de)



- Sanitäre Anlagen
- Öl-, Gas- und Holzheizungen
- Hackschnitzelanlagen
- Wärmepumpen
- Thermische Solaranlagen
- Reparaturen u. Kundendienst
- Kaminsanierungen
- Bauspenglerarbeiten aller Art
- Propangas, Herde und Öfen
- Eisenwaren u. Werkzeuge



## Sanierung Wohnhaus

*Scheidegg*

# Postgebäude erhielt neue Funktion

Jahrzehntelang bestimmte das Postgebäude das Zentrum der Gemeinde Scheidegg hoch über dem Bodensee entscheidend mit. Nach Schließung des Postbetriebs 1990 nur teilweise genutzt und dem stillen Verfall preisgegeben, wurde es nun einer neuen Bestimmung zugeführt. Mit Mitteln der Städtebauförderung widmeten sich die Gemeinde und ein Bauträger der Revitalisierung des ortsbildprägenden Bauwerks. Architekt Dipl.-Ing. Otto Fussenegger wurde damit beauftragt, mit dem nötigen Fingerspitzengefühl die optische Erscheinung des Hauses weitestgehend zu wahren und dennoch eine dem aktuellen Stand der Technik entsprechende Sanierung umzusetzen. Fussenegger wählte eine für das Allgäu typische geschindelte Fassade, ergänzte Balkone und einen Carport, veränderte das Aussehen des Hauses in seiner Gesamtheit allerdings bewusst nicht. Dazu galt es, für das Gebäude selbst ein neues Brandschutz- und Fluchtwegekonzept zu erstellen, das die Basis für die weiteren Planungen bildete. Im Inneren entstanden auf dieser Grundlage nach modernsten Kriterien geplante barrierefreie Eigentumswohnungen, die über einen neu eingebauten Lift erreichbar sind. Damit wurde einer wesentlichen Forderung der Gemeinde, zentrumsnah behindertengerechten Wohnraum zu schaffen, entsprochen. Die Gemeinde selbst nutzt das Erdgeschoss des neben dem Rathaus gelegenen Hauses als Kultur- und Tagungszentrum, für Ausstellungen und als Stätte der Begegnung.





[www.johannesbad-schober.de](http://www.johannesbad-schober.de)

## Kaminbibliothek bereichert Kurhotel

Das Kur- und Wellnesshotel Johannesbad in den Ammergauer Alpen offeriert seinen Gästen ein umfangreiches Gesundheits- und Erholungsangebot auf höchstem Niveau.

Um das Angebot nochmals durch eine attraktive Nuance zu erweitern, übernahm Architekt Otto Fussenegger die Aufgabe, einen ehemaligen weitläufigen Balkon und den bisherigen Aufenthaltsraum in eine gemütliche Kaminbibliothek umzuwandeln. Das Flair des Anbaus im Stil eines Wintergartens wird dabei namensgebend von einem Kamin bestimmt, dessen Feuer von

zwei Seiten sichtbar dem Raum Ruhe und Gemütlichkeit verleiht. In nur fünfwöchiger Bauzeit entstand hier das Kaminzimmer und eine Junior-Suite.

Altholz sorgt in Verbindung mit der von der Firma Wohnform gefertigten Einrichtung für einen homogenen Übergang und ein durchlaufendes Ambiente zwischen der beliebten Erasmus-Grasser-Stube, einem der exklusiven Restaurants des Hauses und der neuen Kaminbibliothek, welche eine enorme Bereicherung für die Gäste darstellt.





**DANIEL SCHÖN**  
Dorfstraße 9 · 87642 Trauchgau  
Tel.: 08368/239 · Fax: 08368/1669 · Mail: [ofenbauschoen@gmx.de](mailto:ofenbauschoen@gmx.de)

Fliesenverkauf  
Fliesenverlegung  
Marmor  
Kachelofenbau  
Offene Kamine  
Herde  
Öfen

*seit 1900 Meisterbetrieb mit Tradition*

## Schreinerei Ludwig Lengdobler

Fenster  
 Haus- und Innentüren  
 Fußböden  
 Innenausbau  
 Küchen  
 Möbel

St. Martin-Straße 9 · D-82433 Bad Kohlgrub  
 Tel.: 08845-75296 · Fax: 08845-75286  
[schreinerei-lengdobler@t-online.de](mailto:schreinerei-lengdobler@t-online.de)  
[www.schreinerei-lengdobler.de](http://www.schreinerei-lengdobler.de)

Qualität nach Maß:  
Produktion aus eigener Werkstatt & Markenherstellern aus Bayern und Tirol



■ **WOHNFORM EINRICHTUNGSHAUS KELCH**, D-82467 Garmisch-Partenkirchen, Hauptstraße 46, Tel. 08821/943890, E-Mail info@wohnform.net: Planung und Ausführung der Inneneinrichtung.

**Florian Palmberger Malermeister**  
 Vogelherdweg 15 - 82488 Ettal  
 Tel.: 0175/4185802  
 florian@malerpalmi.de  
 www.malerpalmi.de



**ih Malermeister**  
 sehr gut ✓  
 Innungsfachbetrieb  
 ausgezeichnet vom Kunden  
 neutral überwacht

Seit kurzem Ausgezeichnet in Sachen Wertigkeit, Kompetenz, Kundenorientierung, Termintreue und Sauberkeit! Danke an alle unsere zufriedenen Kunden!

*So daß die Wand und dein Geldbeutel lacht, holst dir den Malerpalmi weil er's "guad und einfach scheena macht".*

**wohnform**  
 Einrichten mit Fantasie



Konzept Planung Ausführung  
 Hauptstraße 46 0049-8821-943890  
 82467 Garmisch-Partenkirchen  
 www.wohnform.net





## Bayrische Gemütlichkeit nun auch im Saal

**franz Mayr**  
EDELSTAHL

Tradition & Moderne  
www.edelstahl-mayr.de

**Edelstahl – ein Material mit zeitloser Eleganz,  
das beständige Schönheit  
und Zweckmäßigkeit verbindet.**

- Beratung
- Konstruktion
- Programmierung
- Fertigung und Montage

**Alles aus einer Hand!**



Franz Mayr Edelstahl & Metallverarbeitung GmbH  
Schönberger Straße 15 · D-82389 Böbing-Pischlach · Tel: +49 - (0)88 67-91 393-0

Seit 1907 wird im Gasthof zum weißen Ross in Bad Bayersoien bodenständige bayrische Gastlichkeit mit viel Engagement gepflegt. Konnte man in den Wirtsstuben bereits seit jeher vorzüglich schlemmen und in den Gästezimmern Erholung finden, so fehlte dem Haus bisher ein Saal für größere Veranstaltungen. Nach den Plänen des Architekten Otto Fussenegger aus Bad Kohlgrub wurde der auf der Rückseite des Hauses gelegene Scheunentrakt abgetragen und durch einen Neubau ersetzt. Eine besondere Herausforderung sah der Planer im Wunsch der Bauherren, die Decke des Saales für rund 160 Gäste ohne tragende Säulen auszuführen. Fussenegger wählte einen quadratischen Grundriss mit gebrochenen Ecken, der sich für Bälle und Hochzeiten ebenso eignet wie für Kulturveranstaltungen und anderes mehr. Der offene Dachstuhl verleiht in Verbindung mit der dreiseitig umlaufenden Belichtung dem Raum eine freundliche, helle und gemütliche Atmosphäre. Im Zuge des Projektes wurden auch die Sanitäreanlagen und die Küche umgebaut und erweitert. Ein eigener Zugang für den Saal und die Umstrukturierung der Verkehrswege innerhalb des Hauses ermöglicht eine bestmögliche Entflechtung der gastronomischen Bereiche bei gleichzeitig guter Verbindung der Küche mit den Gaststuben, dem Saal und dem Biergarten.





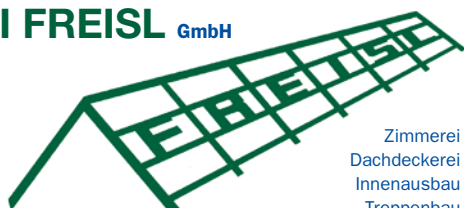


[www.gasthof-zum-weissenross.de](http://www.gasthof-zum-weissenross.de)

- **FILSER MANFRED**, Dipl. Ing. für Bauwesen, D-86971 Peiting, Kolbenkreuzweg 8, Tel. 08861/5673, Fax 68275, E-Mail [filsergmbh@t-online.de](mailto:filsergmbh@t-online.de): Putzarbeiten.
- **ELEKTRO HOLDERIED** GmbH, D-82435 Bad Bayersoien, Dorfstraße 38, Tel. 08845/1896, Fax 1000, E-Mail [elektro-holderied@t-online.de](mailto:elektro-holderied@t-online.de): Elektroarbeiten.
- **MAYR FRANZ**, Edelstahl & Metallverarbeitung GmbH, D-82389 Böbing-Pischlach, Schönberger Straße 15, Tel. 08867/91393-0, Fax DW 109, [www.edelstahl-mayr.de](http://www.edelstahl-mayr.de): Brüstungsgeländer, Handläufe, Außentreppe, Balkongeländer, Edelstahlverkleidungen.
- **PALMBERGER FLORIAN**, Malerbetrieb, D-82488 Ettal, Vogelheidweg 15, Tel. 08822/4439, Fax 935003, [www.malerpalmi.de](http://www.malerpalmi.de): Malerarbeiten.



**ZIMMEREI FREISL** GmbH



Unternoggstraße 12 · 82442 Altenau  
 Telefon 0 88 45/18 72 · Telefax 0 88 45/83 14  
[mail@freisl.de](mailto:mail@freisl.de) · [www.freisl.de](http://www.freisl.de)

Zimmerei  
 Dachdeckerei  
 Innenausbau  
 Treppenbau  
 Holzhausbau  
 Abbundanlage  
 Kranverleih





## Hotel verwandelt sich in Wellness-Wohnanlage

Das Hotel Kathrinenhof diente Gästen als beliebtes Urlaubsquartier, der Familie der Betreiber als Wohnung. Dringend anstehende Sanierungsmaßnahmen und die unbeantwortete Frage der Nachfolge führten am Ende zum Entschluss, das Haus in eine Wohnanlage umzuwandeln. Architekt Dipl.-Ing. Otto Fussenegger nahm die Herausforderung gerne an, aus der „Zimmerflucht“ des Hotels gut geschnittene Wohnungen zu formen. Im Zuge des Umbaus erfuhr das Gebäude schlussendlich eine Generalsanierung.

Um den Ansprüchen der künftigen Bewohner zu entsprechen, entstanden für eine bessere Belichtung des Dachgeschosses neue Quergiebel, aus den Balkonen Loggien. Neben dem angenehmen Wohnumfeld und den Grünflächen rund um das Gebäude bietet das Haus seinen Bewohnern auch innen nicht alltägliche Entspannungsmöglichkeiten. Der vor wenigen Jahren neu errichtete Wellnessbereich des Hotels blieb erhalten, wurde auf neuesten Stand gebracht und steht nun exklusiv den Bewohnern zur Verfügung.



Altbestand vor der Sanierung



3-D-Animation des Umbaus

**Landschaftsgestaltung**  
**Stefan Obholzer GmbH**  
 Am Südhang 23 | 82401 Rottenbuch/Schönberg  
 Tel.: 08867 / 1328 | Fax: 08867 / 1835

**Malerbetrieb DICHTL**  
 Maler- u. Lackiererarbeiten  
 Tapezieren  
 Kunststoffputze  
 Vollwärmeschutz  
 Gerüstbau  
 Beschriftungen  
 Werbetechnik  
 Dekorative Wandgestaltung

**Malermeister Peter Dichtl**  
 Hauptstraße 4  
 Bad Kohlgrub  
 Tel. 08845/406  
 Fax 08845/8806  
 E-Mail: maler.dichtl@t-online.de

