



NEUBAU-WOHNANLAGE LINDENSCHLÖSSCHEN

FALLERSTR. 1 82433 BAD KOHLGRUB

Neubau Eigentumswohnanlage Lindenschlösschen in privilegierter Wohnlage von Bad Kohlgrub

In 2013 entsteht im oberen Kurviertel in unmittelbarer Nähe der evangelischen Kirche eine kleine Eigentumswohnanlage mit 2 Häusern und 16 Wohneinheiten mit Tiefgarage. Initiiert wird das Bauvorhaben von der Kohlgruber Wohnbau GmbH, Hauptstr. 40 aus Bad Kohlgrub.

Mit der Planung und Bauleitung wurde der ortsansässige Dipl.-Ing. Architekt Otto Fussenegger beauftragt.

Für die fachgerechte Ausführung sorgen einheimische Handwerksfirmen.

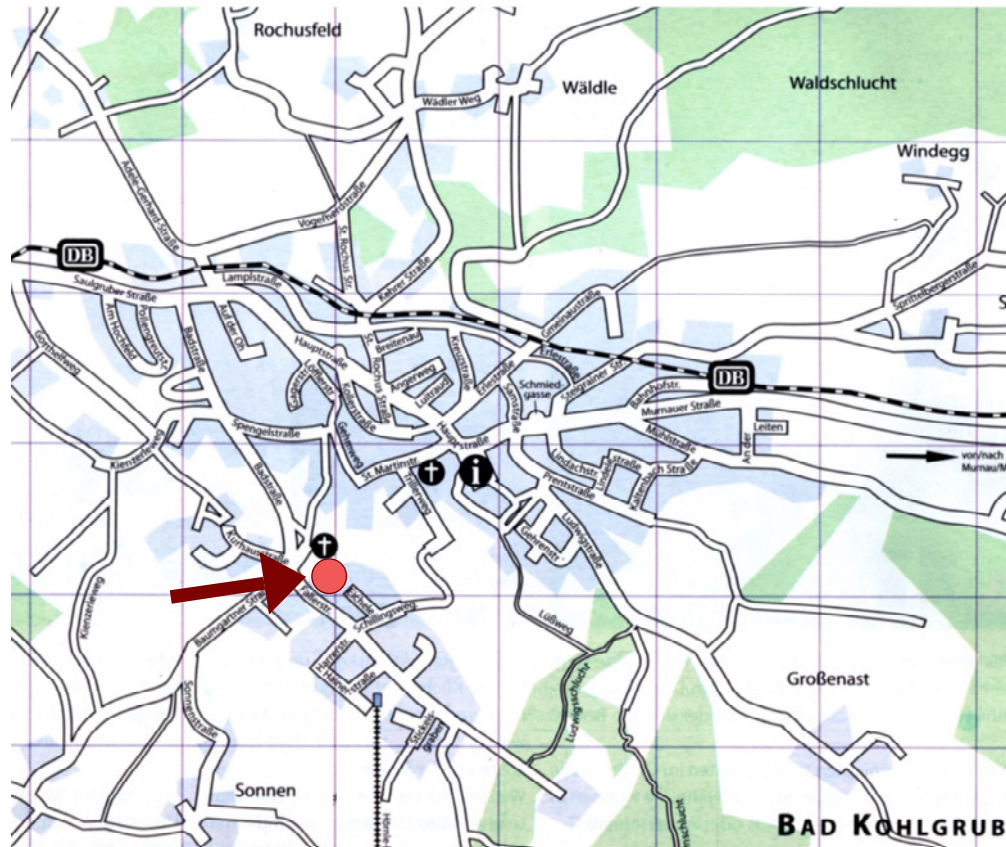
Es entstehen 2-4 Zimmerwohnungen in hochwertiger Ausstattung mit sehr gefälligen Grundrissen. Die Häuser erfüllen die Vorgaben für ein KfW-Effizienzhaus 70.

Zu erwähnen sind die Barrierefreiheit innerhalb und außerhalb der Häuser sowie die Personenaufzüge.

Dachgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über eine Galerie. Eine sehr ansprechende Architektur und die sonnige Lage sichern den Wohnungen ihre Werthaltigkeit und Wertsteigerung. Baubeginn im Frühjahr 2013.

Der Bad Kohlgruber Ortsbus hält direkt vorm Haus und pendelt 5x täglich vom oberen Kurgebiet zur Ortsmitte.

Ortsplan Bad Kohlgrub

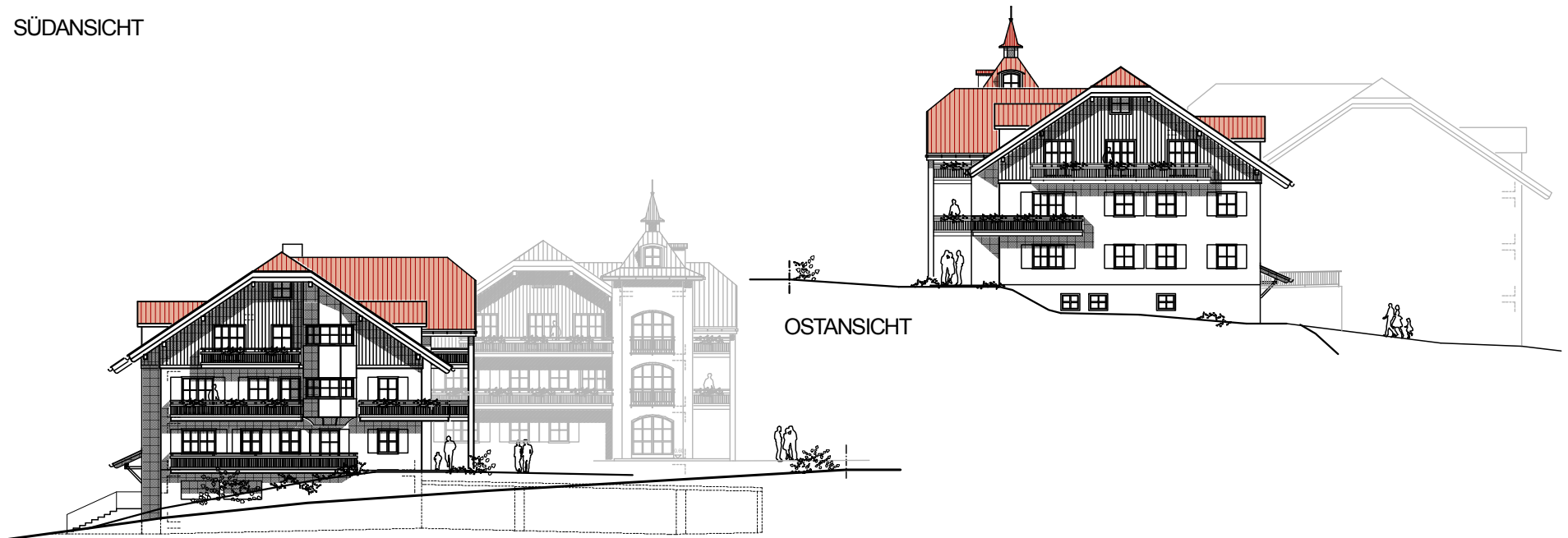


Lageplan Fallerstraße 1



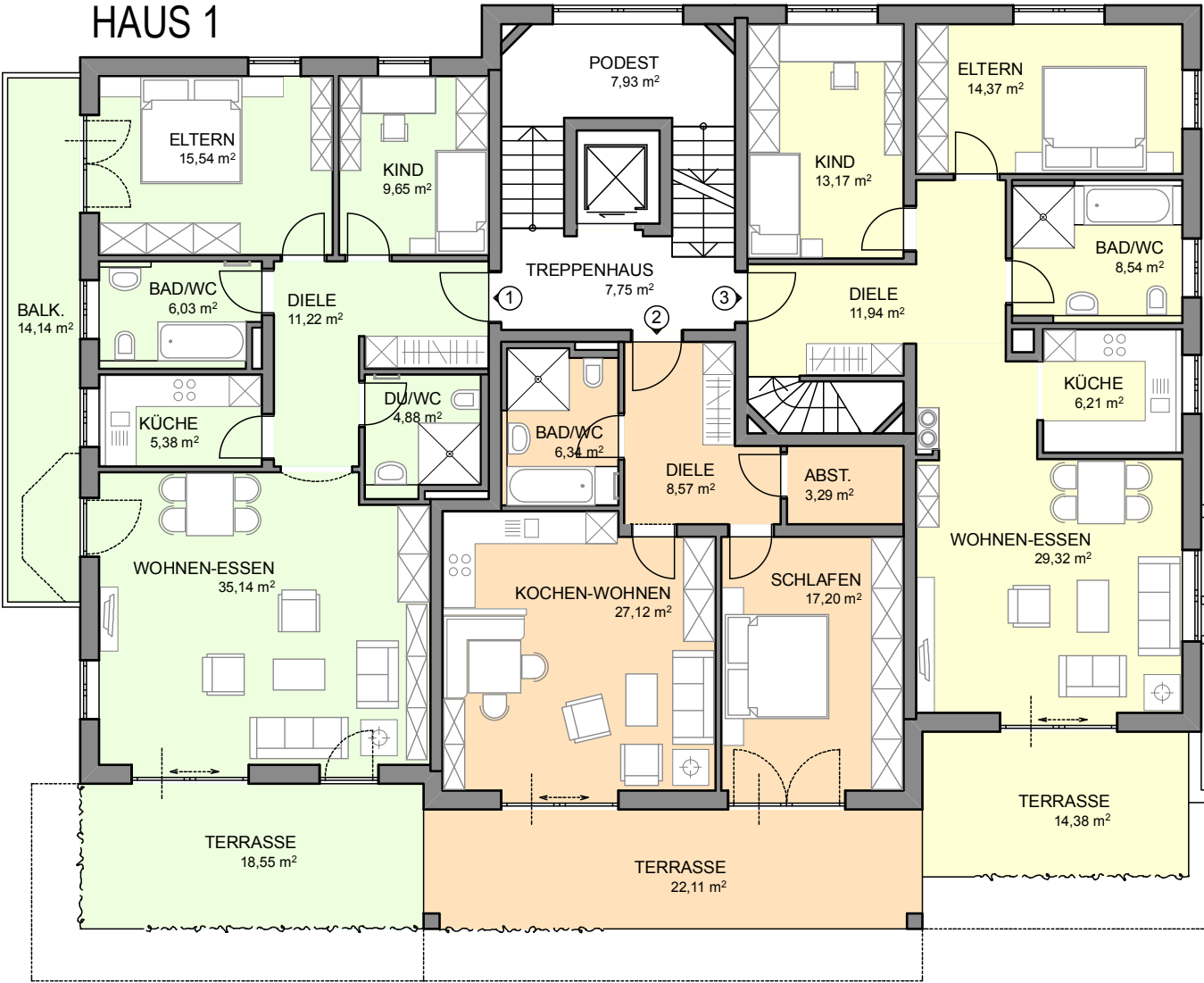


SÜDANSICHT



OSTANSICHT

WESTANSICHT



Die Zeichnungen sind nicht maßstäblich abgebildet.



WOHNUNG NR. 1:	101,09 m²
3 Zi.-WHG.	
DIELE	11,22 m²
DU/WC	4,88 m²
KIND	9,65 m²
ELTERN	15,54 m²
BAD/WC	6,03 m²
KÜCHE	5,38 m²
WOHNEN/ESSEN	35,14 m²

TERRASSE (1/3)	6,18 m²
BALKON (1/2)	7,07 m²

WOHNUNG NR. 2:	69,89 m²
2 Zi.-WHG.	
DIELE	8,57 m²
BAD/WC	6,34 m²
ABSTELLRAUM	3,29 m²
KOCHEN/WOHNEN	27,12 m²
SCHLAFEN	17,20 m²

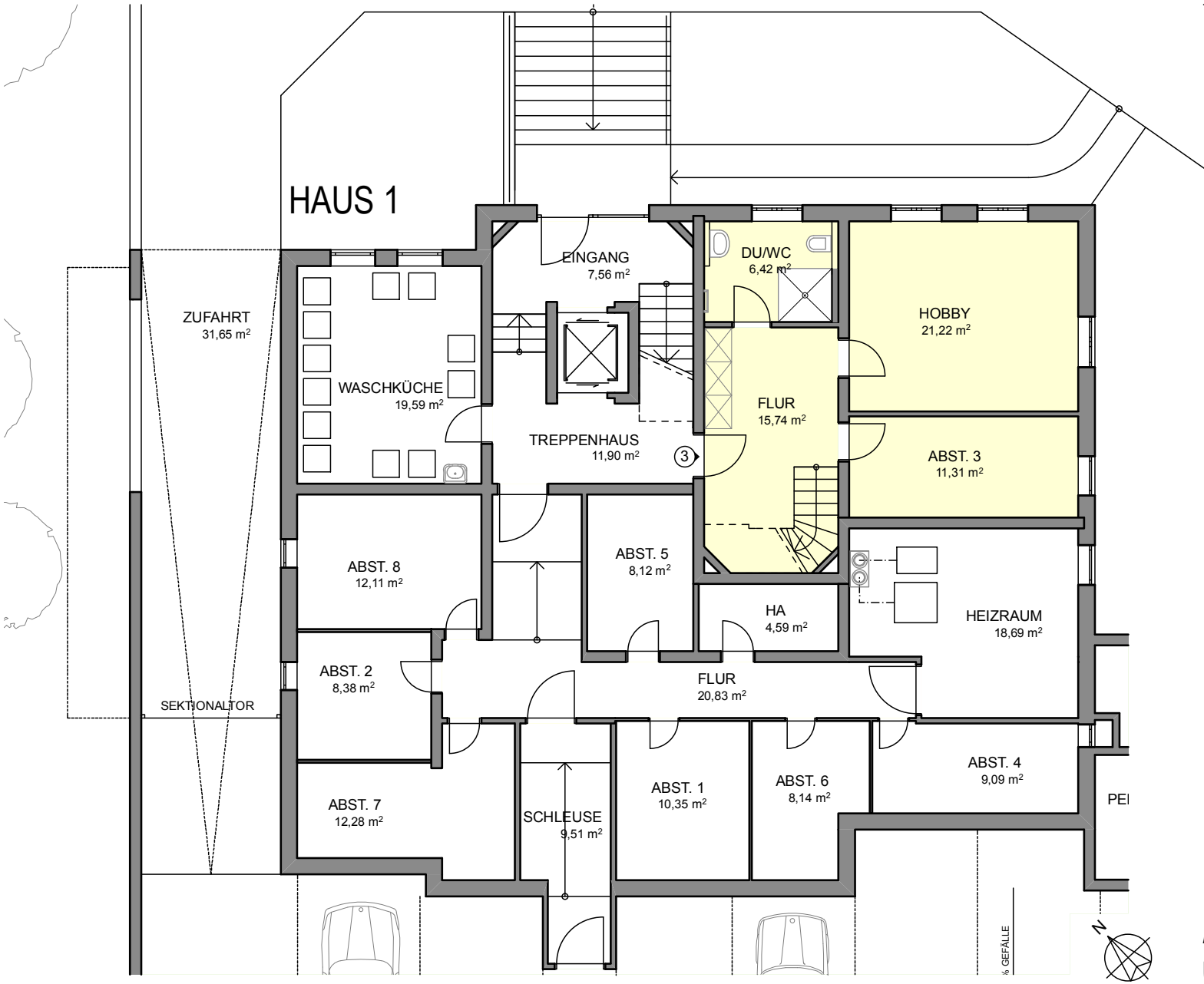
TERRASSE (1/3)	7,37 m²
----------------	---------

WOHNUNG NR. 3:	131,72 m²
4 Zi.-WHG. EG/UG	
DIELE	11,94 m²
ELTERN	14,37 m²
BAD/WC	8,54 m²
KIND	13,17 m²
KÜCHE	6,21 m²
WOHNEN/ESSEN	29,32 m²

FLUR (UG)	15,74 m²
HOBBY (UG)	21,22 m²
DU/WC (UG)	6,42 m²

TERRASSE (1/3)	4,79 m²
----------------	---------

HAUS 1
ERDGESCHOSS



HAUS 1
UNTERGESCHOSS

HAUS 1

HAUS 1

PODEST 7,93 m²

TREPPENHAUS 8,41 m²

ELTERN 15,54 m²

KIND 9,65 m²

BAD/WC 6,03 m²

DIELE 11,22 m²

KÜCHE 5,38 m²

WOHNEN-ESSEN 36,80 m²

BALK. 9,99 m²

BALKON 15,99 m²

ELTERN 14,37 m²

KIND 13,17 m²

BAD/WC 8,54 m²

DIELE 14,84 m²

KÜCHE 6,21 m²

WOHNEN-ESSEN 27,05 m²

BALKON 15,65 m²

D/B/WC 4,88 m²

BAD/WC 6,34 m²

DIELE 8,57 m²

ABST. 3,29 m²

KOCHEN-WOHNEN 27,12 m²

SCHLAFEN 17,20 m²

BALKON 20,63 m²

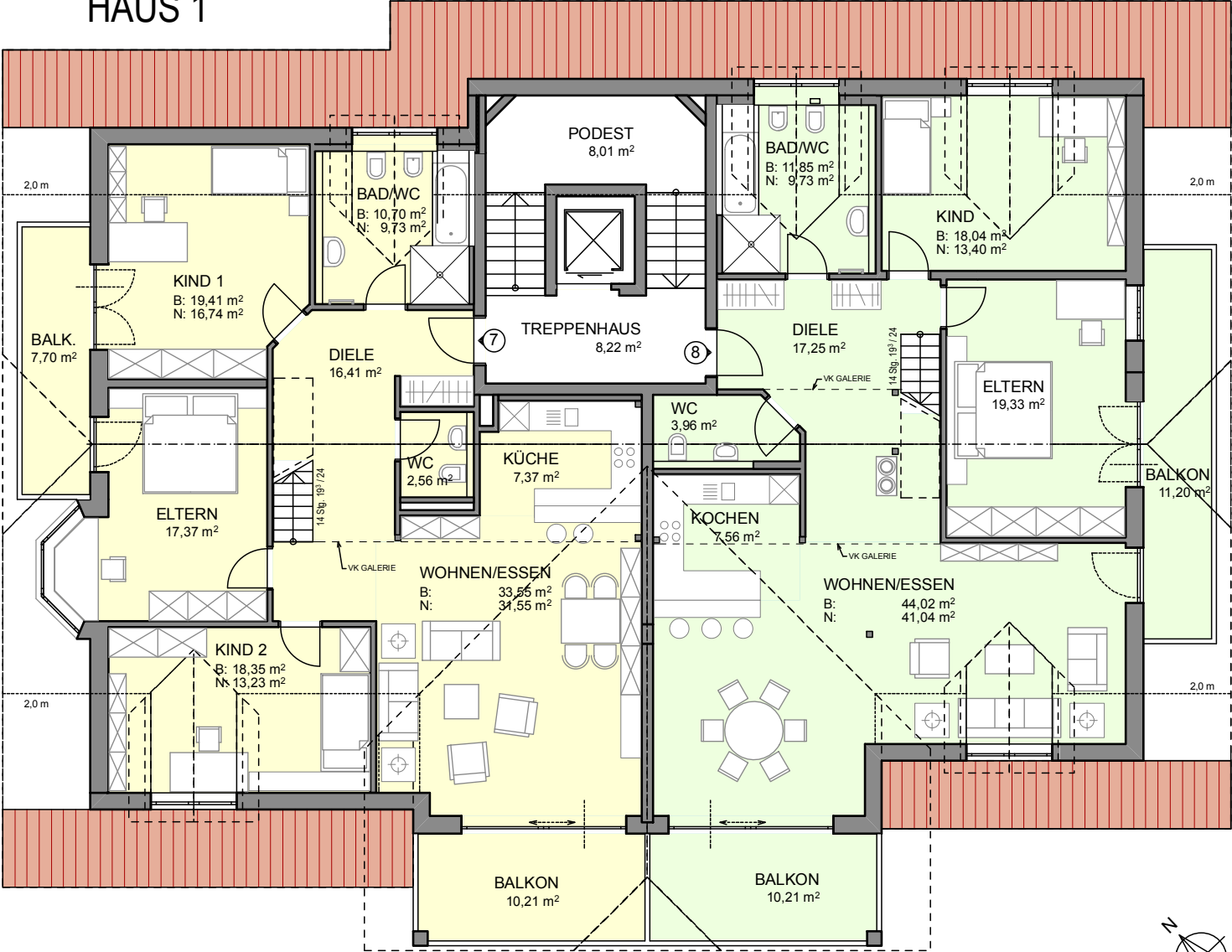
BALKON (1/2)	7,83 m²
--------------	---------



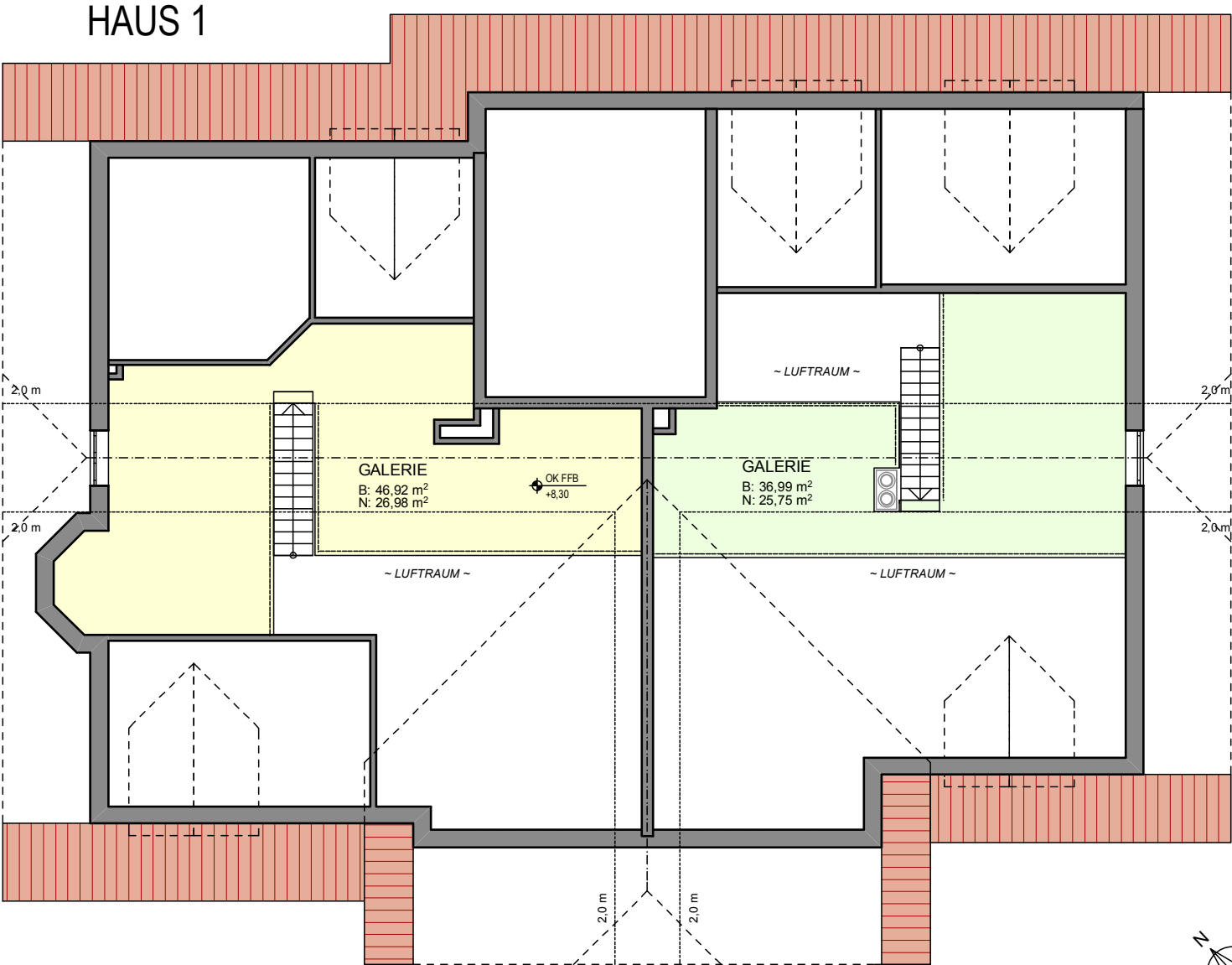
HAUS 1

OBERGESCHOSS

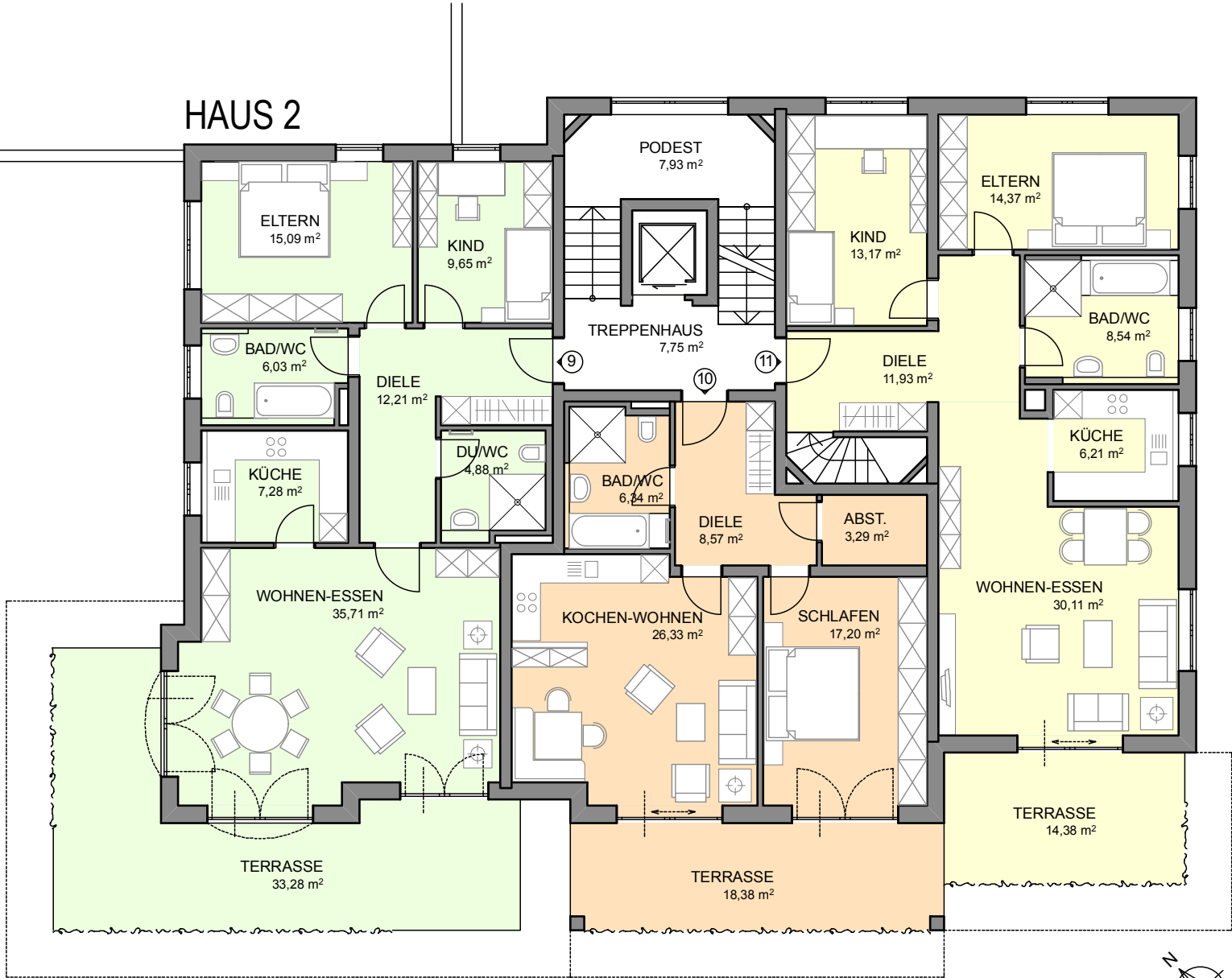
HAUS 1



HAUS 1
DACHGESCHOSS



HAUS 1
GALERIE



WOHNUNG NR. 9: 101,94 m²
3 ZI.-WHG.

DIELE	12,21 m²
DU/WC	4,88 m²
KIND	9,65 m²
ELTERN	15,09 m²
BAD/WC	6,03 m²
KÜCHE	7,28 m²
WOHNEN/ESSEN	35,71 m²

TERRASSE (1/3) 11,09 m²

WOHNUNG NR. 10: 67,86 m²
2 ZI.-WHG.

DIELE	8,57 m²
BAD/WC	6,34 m²
ABSTELLRAUM	3,29 m²
KOCHEN/WOHNEN	26,33 m²
SCHLAFEN	17,20 m²

TERRASSE (1/3) 6,13 m²

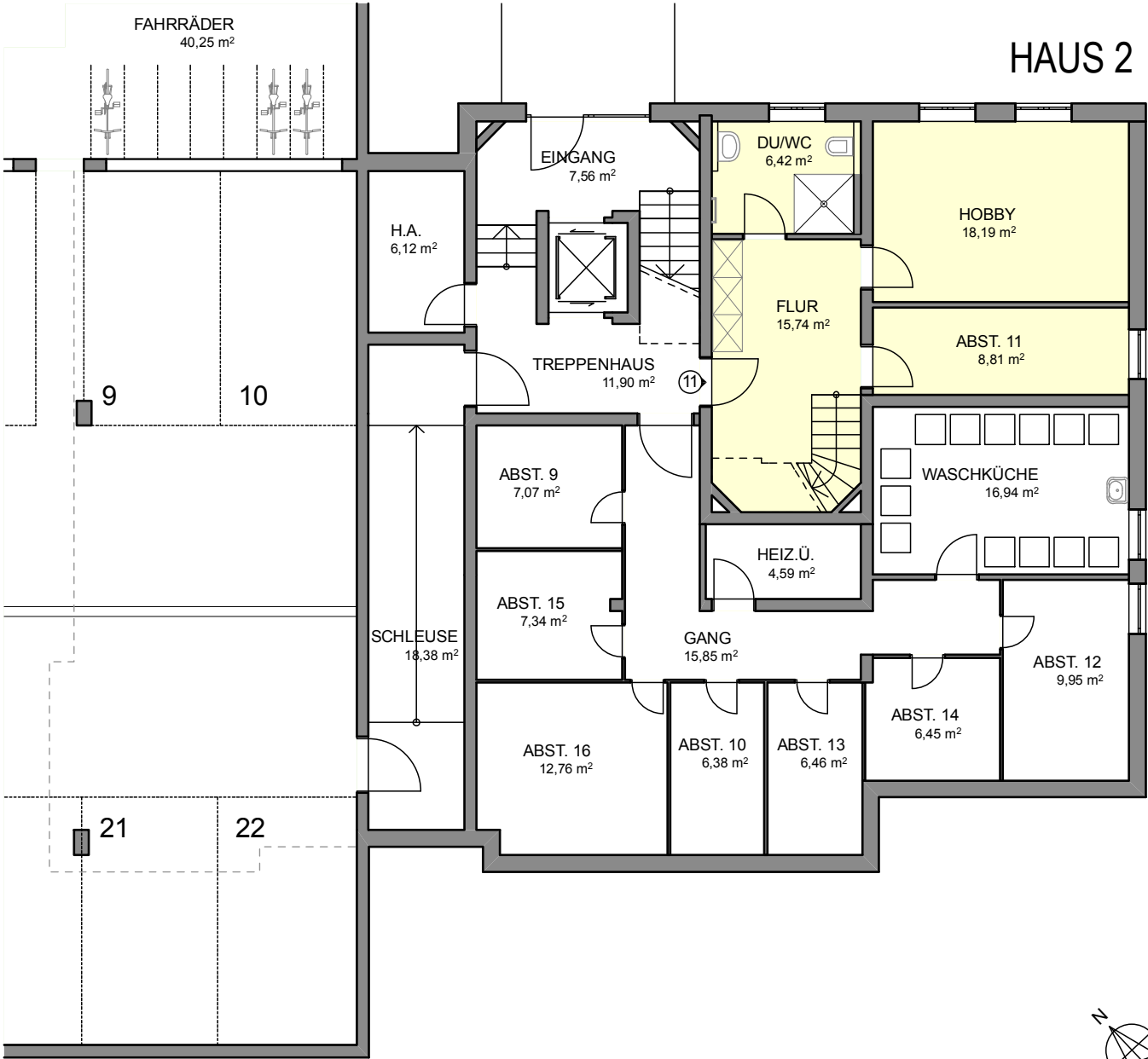
WOHNUNG NR. 11: 129,47 m²
4 ZI.-WHG. EG/UG

DIELE	11,93 m²
ELTERN	14,37 m²
BAD/WC	8,54 m²
KIND	13,17 m²
KÜCHE	6,21 m²
WOHNEN/ESSEN	30,11 m²

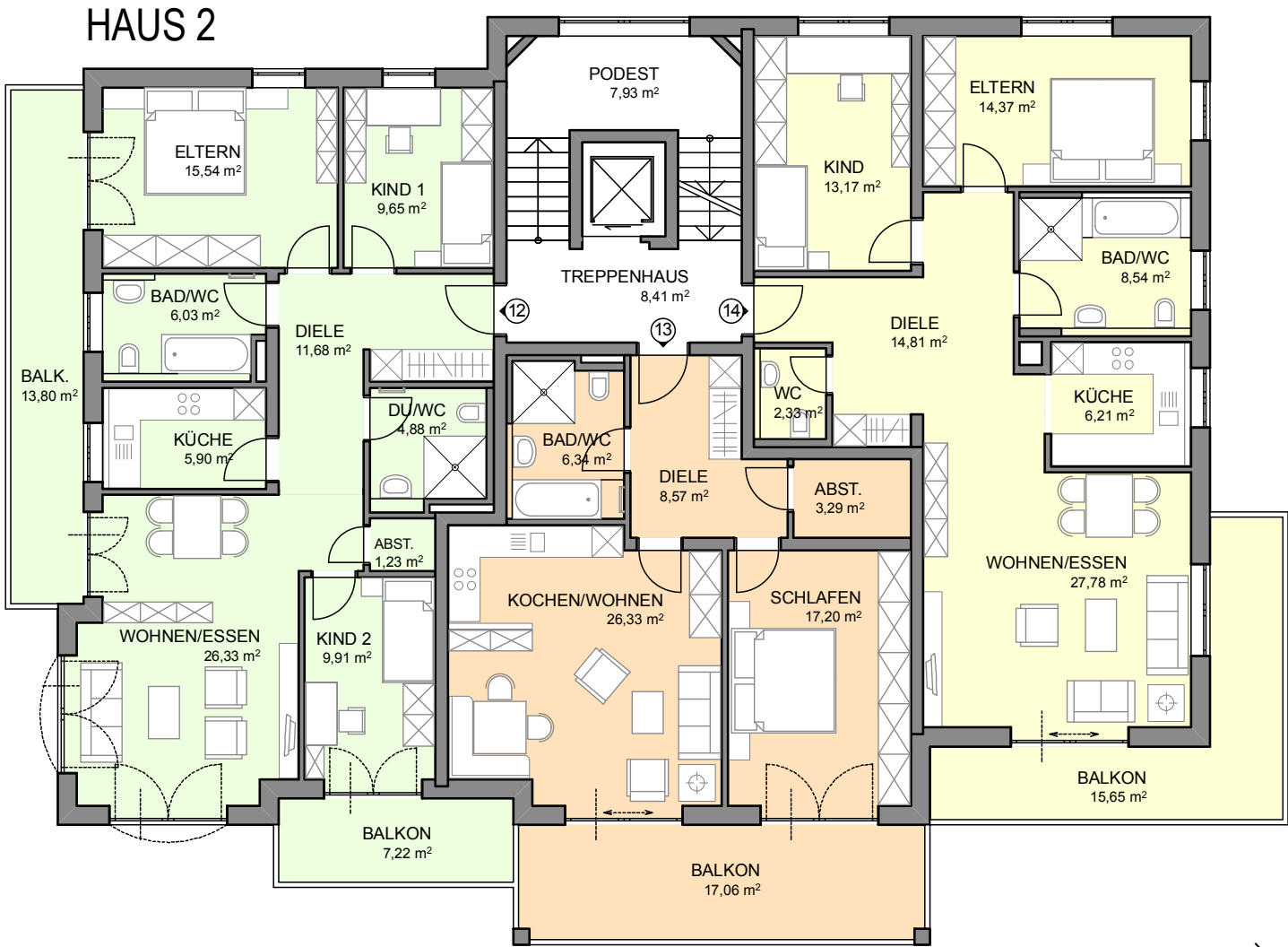
FLUR (UG)	15,74 m²
HOBBY (UG)	18,19 m²
DU/WC (UG)	6,42 m²

TERRASSE (1/3) 4,79 m²

HAUS 2
ERDGESCHOSS



HAUS 2
UNTERGESCHOSS



WOHNUNG NR. 12: 101,66 m²

4 Zi.-WHG.

DIELE	11,68 m²
BAD/WC	6,03 m²
KIND 1	9,65 m²
KIND 2	9,91 m²
ELTERN	15,54 m²
DU/WC	4,88 m²
ABST.	1,23 m²
KÜCHE	5,90 m²
WOHNEN/ESSEN	26,33 m²

BALKON (1/2)	6,90 m²
--------------	---------

BALKON (1/2)	3,61 m²
--------------	---------

WOHNUNG NR. 13: 70,26 m²

2 Zi.-WHG.

DIELE	8,57 m²
BAD/WC	6,34 m²
ABSTELLRAUM	3,29 m²
KOCHEN/WOHNEN	26,33 m²
SCHLAFEN	17,20 m²

BALKON (1/2)	8,53 m²
--------------	---------

WOHNUNG NR. 14: 95,04 m²

3 Zi.-WHG.

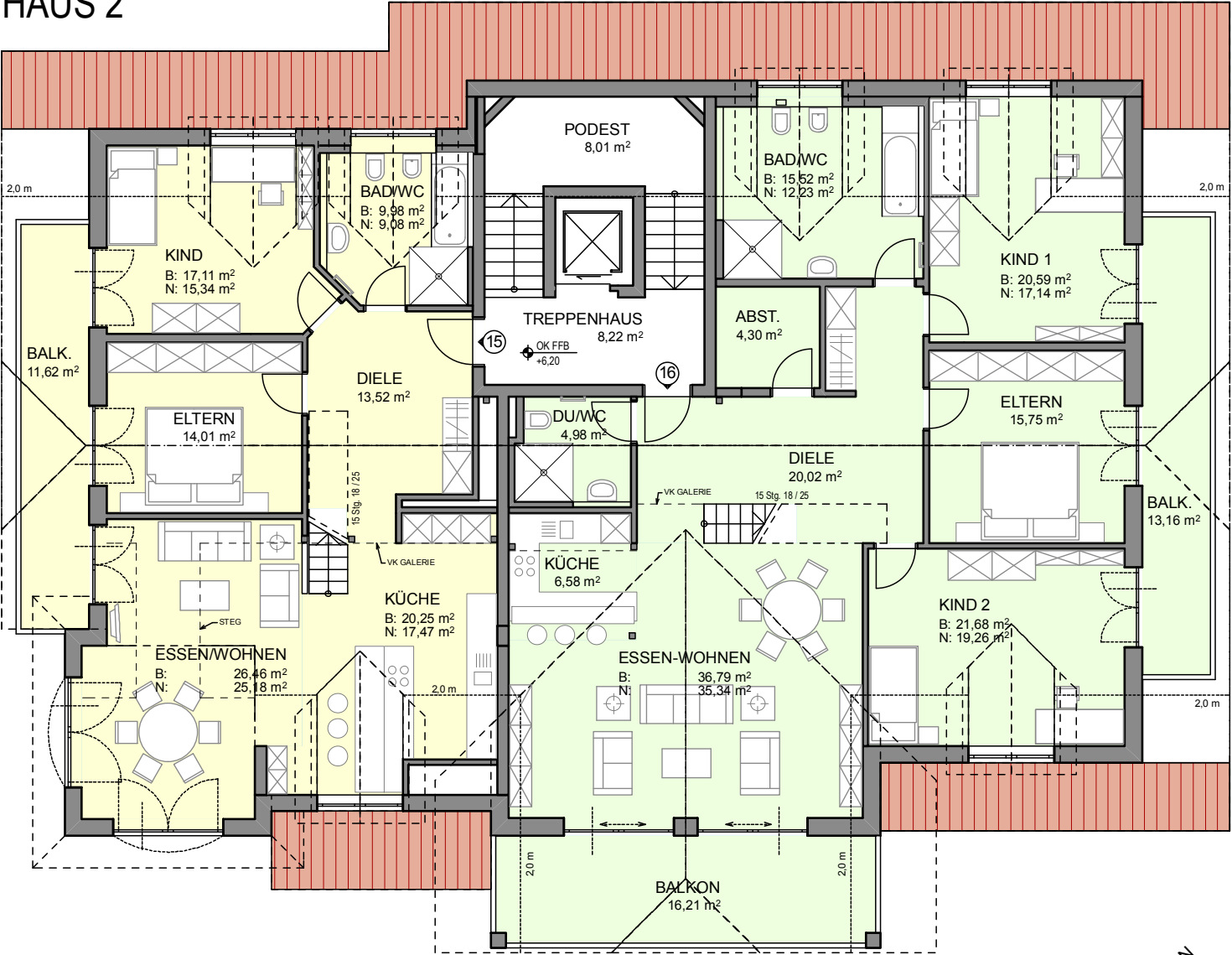
DIELE	14,81 m²
ELTERN	14,37 m²
KIND	13,17 m²
BAD/WC	8,54 m²
WC	2,33 m²
KÜCHE	6,21 m²
WOHNEN/ESSEN	27,78 m²

BALKON (1/2)	7,83 m²
--------------	---------



HAUS 2
OBERGESCHOSS

HAUS 2



WOHNUNG NR. 15: 100,41 m²

3 ZI.-WHG. mit GALERIE

DIELE	13,52 m ²
BAD/WC	9,08 m ²
ELTERN	14,01 m ²
KIND	15,34 m ²
WOHNEN/ESSEN	25,18 m ²
KÜCHE	17,47 m ²

BALKON (1/2)	5,81 m ²
--------------	---------------------

WOHNUNG NR. 16: 150,29 m²

4 ZI.-WHG. mit GALERIE

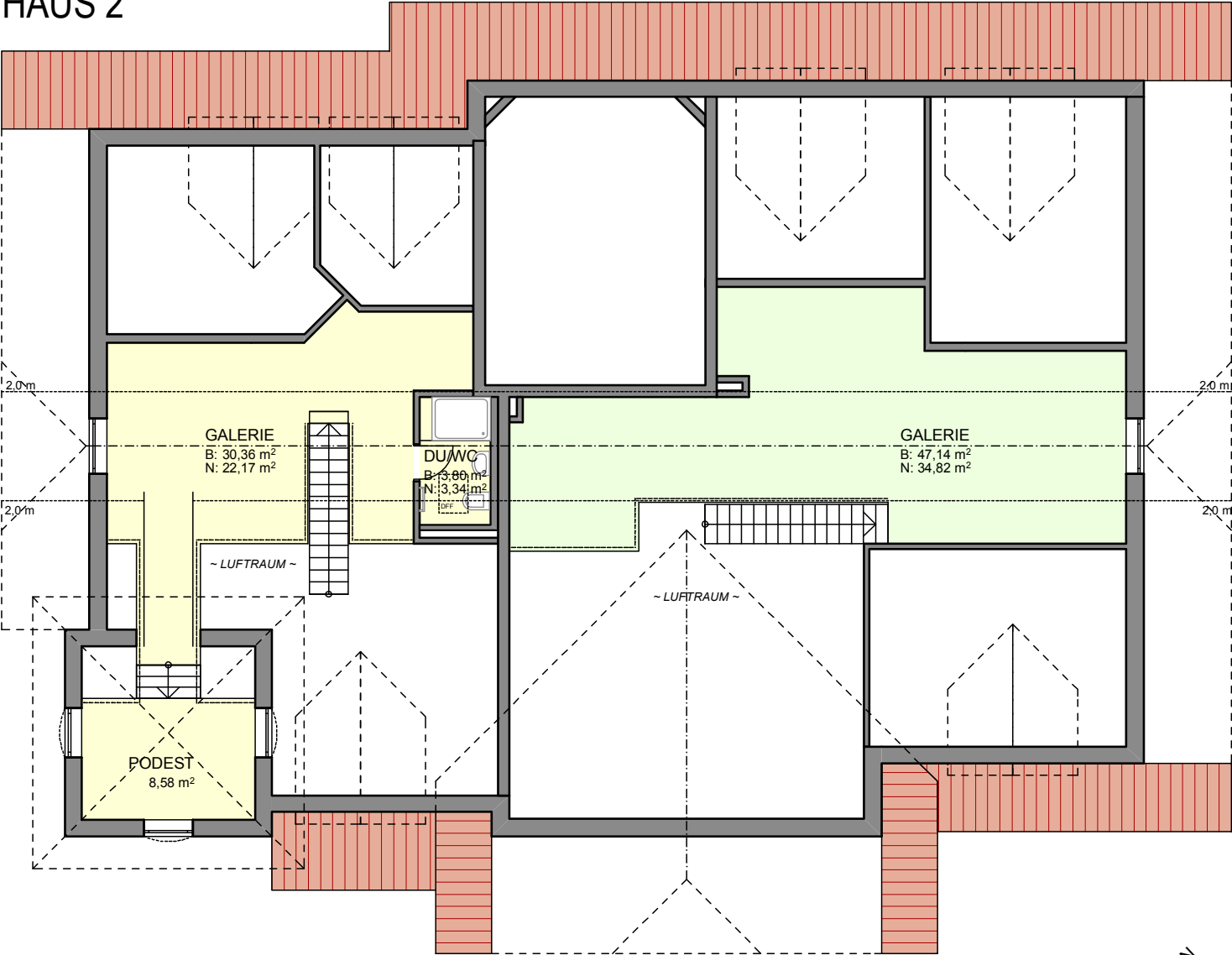
DIELE	20,02 m ²
DU/WC	4,98 m ²
KIND 1	17,14 m ²
KIND 2	19,26 m ²
BAD/WC	12,23 m ²
ELTERN	15,75 m ²
KÜCHE	6,58 m ²
ABST.	4,30 m ²
WOHNEN/ESSEN	35,34 m ²

BALKON (1/2)	6,58 m ²
BALKON (1/2)	8,11 m ²



HAUS 2
DACHGESCHOSS

HAUS 2



HAUS 2
GALERIE



Bauträger

Kohlgruber Wohnbau GmbH
Hauptstr. 40
82433 Bad Kohlgrub
Telefon: 08845-8299

Planung und Bauleitung

Dipl.-Ing. Architekt Otto Fussenegger
Sonnenstr. 12
82433 Bad Kohlgrub
Telefon: 08845-7207
Telefax: 08845-7208
Email: info@archi-of.de
Internet: www.archi-of.de

Beratung und Verkauf

BHW Immobilien GmbH
Friedrich Pauli
Bahnhofstr. 21
82467 Garmisch-Partenkirchen

Telefon: 08821-72767-0
Telefax: 08821-72767-29
Email: friedrich.pauli@bhw-immobilien.de
Internet: www.bhw-immobilien.de/garmisch-partenkirchen

